



Immobilier
Transactions - Locations - Gestion - Syndic

53 chemin Salinié - 31100 TOULOUSE
Tél. : **05.61.47.63.82** - Fax 05.61.47.83.03
Messagerie : solgest@club-internet.fr
Consultez nos annonces sur www.solgest.fr

Eurl au Capital de 7.622,45 € - RCS Toulouse N° 393.770.318
Carte Professionnelles N° T0839 / N° G0384
NON PERCEPTION DE FONDS
Garantie financière à hauteur de 110.000 € pour la transaction - OBE Insurance, 21 rue Balzac - 75408 Paris Cedex 08 - et de 110.000 € pour la gestion - Banque Populaire Occitane - 33/43 av. G. Pompidou - 31140 BALMA

HONORAIRES DE L'AGENCE

ESTIMATION

Honoraires relatifs à l'estimation de valeur de vente ou de location du bien immobilier	215,00 € TTC (gratuité si mandat confié à l'agence)
---	--

TRANSACTIONS

MONTANT DE LA TRANSACTION

<i>Inférieur à 100.000 €</i>
<i>De 100.000 € à 150.000 €</i>
<i>De 150.001 € à 220.000 €</i>
<i>De 220.001 € à 420.000 €</i>
<i>A partir de 420.001 €</i>

REMUNERATION TTC

Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction

10%
7%
6%
5%
4%

CHARGE DE LA REMUNERATION

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat) la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre :

L'ACQUEREUR	(sauf stipulation contraire du mandat)
-------------	--

LOCATIONS

Honoraires de négociation à la charge exclusive du bailleur (forfait)	130,00 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail à la charge du bailleur et du locataire	maxi. 10,00€ TTC / m ² habitable
Honoraires d'état des lieux à la charge du bailleur et du locataire	maxi. 3,00€ TTC / m ² habitable

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion complète à la charge du propriétaire	8,40 % TTC de toutes les sommes encaissées hors dépôt de garantie
--	--